

Zmluva o právnej pomoci

Klient: Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, PSČ: 966 41, IČO: 00 321 061,
zastúpená Martou Šmondrkovou, starostkou obce

VEC: Majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota

Žiadame o prevzatie právneho zastúpenia vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota:

Geometrickým plánom č. 10935479-61/10 vyhotoveným dňa 10.03.2012, úradne overeným dňa 20.03.2012, pre k. ú. Veľká Lehota, sú zamerané pozemky, ktoré žiadame vysporiadať, pričom poukazujeme na tú skutočnosť, že vo vlastníctve obce sú len pozemky parc. č. EKN 2049/2, 2051/2, 2052/11 a ostatné parcely, z ktorých sa vytvárajú pozemky, sú vo vlastníctve tretích osôb.

Predmetom vysporiadania nehnuteľností sú:

- parc. č. CKN 2070/47 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- parc. č. CKN 2070/48 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- parc. č. CKN 2070/49 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,
- parc. č. CKN 2070/50 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- parc. č. CKN 2070/51 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- parc. č. CKN 2070/52 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- parc. č. CKN 2070/53 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
- parc. č. CKN 2070/54 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- parc. č. CKN 2070/55 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parc. č. CKN 2070/56 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parc. č. CKN 2070/57 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parc. č. CKN 2070/58 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- parc. č. CKN 2070/59 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parc. č. CKN 2070/60 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- parc. č. CKN 2070/61 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- parc. č. CKN 2070/62 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- parc. č. CKN 2070/63 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- parc. č. CKN 2070/64 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 2070/65 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 5 m²,
- parc. č. CKN 2070/66 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 48 m²,
- parc. č. CKN 2070/67 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 90 m²,
- parc. č. CKN 2070/68 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 44 m²,
- parc. č. CKN 2070/69 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 51 m²,
- parc. č. CKN 2070/70 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parc. č. CKN 2070/71 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 22 m²,
- parc. č. CKN 2070/72 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 66 m²,
- parc. č. CKN 2070/73 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 20 m²,
- parc. č. CKN 2070/74 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 175 m²,
- parc. č. CKN 2070/75 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 200 m²,
- parc. č. CKN 2070/76 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 103 m².

Výmera zameraná geometrickým plánom je spolu 3125 m².

Obec navrhuje vysporiadať nehnuteľnosti odkúpením spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností za kúpnu cenu 1,85 €/m².

Majetkovoprávne vysporiadanie sa vykoná formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov od žijúcich vlastníkov. Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na listoch vlastníctva nebohí, bude sa to riešiť dedičskými konaniami a zrušením a vyporiadáním podielového spoluvlastníctva v občiansko-právnom konaní.

Trovy konania sú vo výške 1.000,- € (833,33 € + 20 % DPH 166,67 €) spolu vrátane hotových výdavkov, ktoré spočívajú v úhrade správnych poplatkov, súdnych poplatkov a všetkých ďalších hotových výdavkov s tým spojených, ktoré predstavujú spolu sumu cca 500,- €. Záloha nebude zaplatená, ale budú sa priebežne vyúčtovávať po jednotlivých čiastkových vysporiadaniach.

V Žiari nad Hronom, dňa 16.05.2012

JUDr. Ľudmila Petrušová

advokátka

A. Dubčeka č.10

965 01 Žiar nad Hronom

číslo zápisu v zozname advokátov SAK 0327

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka



.....
Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondrkovou