

# KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Karol Tutaj  
rodné priezvisko : Tutaj  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Veľká Lehota  
(ďalej len ako „**Predávajúci v 1. rade**“)

meno, priezvisko : Jakub Kupči  
rodné priezvisko : Kupči  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Veľká Lehota  
(ďalej len ako „**Predávajúci v 2. rade**“)

meno, priezvisko : Andrea Rajnohová  
rodné priezvisko : Šmondrková  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Malá Lehota  
(ďalej len ako „**Predávajúci v 3. rade**“)

### 1.2. Kupujúci

názov : Obec Veľká Lehota  
sídlo : Veľká Lehota 52  
966 41 Veľká Lehota  
IČO : 00 321 061  
v zastúpení : Martou Šmondrkovou  
starostkou obce  
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

1.3. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je vedená Správou katastra Žarnovica, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 1415/3 vyznačená ako záhrada o výmere 684 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-57/10 v yhotovený dňa 04.12.2012, úradne overený dňa 11.12.2012 sa:

- z parc. č. EKN 1415/3 odčlenil „**diel 8**“ o výmere **58 m<sup>2</sup>**, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 333/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>.

- 2.2. Predávajúci v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom spoluvlastníckych podielov  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{2}$  nehnuteľnosti, ktorá je vedená Správou katastra Žarnovica, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 1415/21 vyznačená ako záhrada o výmere 235 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-57/10 v yhotovený dňa 04.12.2012, úradne overený dňa 11.12.2012 sa:

- z parc. č. EKN 1415/21 odčlenil „diel 11“ o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 333/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>.

- 2.3. Predávajúci v 1. a 3. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Správou katastra Žarnovica, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 1415/8 vyznačená ako záhrada o výmere 193 m<sup>2</sup>, Predávajúci v 1. rade v podiele 1/6, Predávajúci v 3. rade v podieloch 1/6 a 1/6.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-57/10 v yhotovený dňa 04.12.2012, úradne overený dňa 11.12.2012, sa:

- z parc. č. EKN 1415/8 odčlenil „diel 9“ o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 333/18 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v celosti v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenú parc. č. CKN 333/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-57/10 vyhotovený dňa 04.12.2012, úradne overený dňa 11.12.2012, so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. rade predáva a Kupujúci kupuje všetky jeho spoluvlastnícke podiely  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{2}$ , ktoré spolu tvoria 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z novovytvorenej parc. č. CKN 333/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-57/10 v yhotovený dňa 04.12.2012, úradne overený dňa 11.12.2012, so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 3. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/6, 1/6, 1/6, ktoré spolu tvoria 3/6 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z novovytvorenej parc. č. CKN 333/18 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-57/10 vyhotovený dňa 04.12.2012, úradne overený dňa 11.12.2012, so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo kúpu predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 5/2013 zo dňa 01.03.2013.

### 4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčasťami a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 1,- €, slovom: jedno euro;
  - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 45,92 €, slovom: štyridsaťpäť eur deväťdesiatdva centov, (56 m<sup>2</sup> x 0,82 €/m<sup>2</sup>);
  - pre Predávajúceho v 3. rade vo výške 1,- €, slovom: jedno euro.
- 4.2. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 3 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.



## 5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 3. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
  - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 3. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
  - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
- 6.4. Kupujúci splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, k vystaveniu potvrdenia, že Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke Kupujúceho.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**za Predávajúcich**

podpis : .....  
meno : Karol Tutaj  
miesto : Vo Veľkej Lehote, dňa *21.3.2013*

podpis : .....  
meno : Jakub Kupči  
miesto : Vo Veľkej Lehote, dňa *21.3.2013*

podpis : .....  
meno : Andrea Rajnohová  
miesto : Vo Veľkej Lehote, dňa *21.3.2013*

**za Kupujúceho**

podpis : .....  
meno : Obec Veľká Lehota  
zast. starostkou obce  
Martou Šmondrkovou

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa *21.3.2013*

.....  
JUDr. Ľudmila Petrušová

