

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Margita Víglaská
rodné priezvisko : Víglaská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Ján Víglaský
rodné priezvisko : Víglaský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

meno, priezvisko : Roman Víglaský
rodné priezvisko : Víglaský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

meno, priezvisko : Helena Hajduová
rodné priezvisko : Víglaská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 4. rade“)

meno, priezvisko : Peter Hudec
rodné priezvisko : Hudec
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 5. rade“)

meno, priezvisko : Jozef Gábriš
rodné priezvisko : Gábriš
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 6. rade“)

meno, priezvisko : Štefan Víglaský
rodné priezvisko : Víglaský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 7. rade“)

meno, priezvisko : Anton Víglaský
rodné priezvisko : Víglaský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :
(ďalej len ako „Predávajúci v 8. rade“)

meno, priezvisko : Peter Víglaský
rodné priezvisko : Víglaský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Podrečany 74
zastúpený na základe plnomocenstva:

meno, priezvisko : Anton Víglaský
rodné priezvisko : Víglaský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :
(ďalej len ako „Predávajúci v 9. rade“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Veľká Lehota
sídlo : Veľká Lehota 52
966 41 Veľká Lehota
IČO : 00 321 061
v zastúpení : Martou Šmondrkovou
starostkou obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. až 9. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 19477 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².
- 2.2. Predávajúci v 2. až 9. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 153-20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m², Predávajúci v 2. rade v podieloch 94/33960, 94/8490, Predávajúci v 3. rade v podieloch 94/8490, 94/33960, Predávajúci v 4. rade v podieloch 23/849, 23/849, Predávajúci v 5. rade v podieloch 41/1132, 41/566, Predávajúci v 6. rade v podiele 5/5943, Predávajúci v 7. rade v podieloch 2/283, 2369/163008, Predávajúci v 8. rade v podiele 10/17829, Predávajúci v 9. rade v podiele 10/17829.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/3 z nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 19477 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. až 9. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 94/33960, 94/8490, 94/8490, 94/33960, 23/849, 23/849, 41/1132, 41/566, 5/5943, 2/283, 2369/163008, 10/17829, 10/17829, ktoré spolu predstavujú spolu 34897/163008 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 153/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo kúpu predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 5/2014 zo dňa 28.02.2014.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,85 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) dohodnutá medzi Predávajúcimi v 1. až 9. rade a Kupujúcim je nasledovná:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 51,17 €, (27,66 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 12,21 €, (6,6 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 3. rade vo výške 12,21 €, (6,6 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 4. rade vo výške 47,80 €, (25,84 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 5. rade vo výške 95,90 €, (51,84 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 6. rade vo výške 0,74 €, (0,40 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 7. rade vo výške 19,06 €, (10,3 m² x 1,85 €);
 - pre Predávajúceho v 8. rade vo výške 0,50 €, (0,27 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 9. rade vo výške 0,50 €, (0,27 m² x 1,85 €).
- 4.2. Predávajúci v 1. až 9. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 10 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zavazujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 9. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 9. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ludmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;

7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.

7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Lehote, dňa 24.04.2014

za Predávajúcich

podpis :
meno : Margita Viglaská

podpis :
meno : Ján Viglaský

podpis :
meno : Román Viglaský

podpis :
meno : Helena Hajduová

podpis :
meno : Peter Hudec

podpis :
meno : Jozef Gábris

podpis :
meno : Štefan Viglaský

za Kupujúceho

podpis :
meno : Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondrkovou

podpis :
meno : Anton Vglaský

Prijímam splnomocnenie.

Vo Veľkej Lehote, dňa 24.04.2014

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka

P l n o m o c e n s t v o

Peter Víglaský, rod. Víglaský,

s p l n o m o c ň u j e m

Antona Víglaského, rod. Víglaský,

}, k uzavretiu a podpísaniu kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku identifikovaného geometrickým plánom č. 10935479-110/12, vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013:

- novovytvorenej parc. č. CKN 153/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m², ktorá sa odčlenila z parc. č. CKN 153/1, zapísaná na LV č. 327, a to spoluvlastníckeho podielu 10/17829, písaný na moje meno pod B.57, ktorému zodpovedá výmera 0,27 m².

Splnomocnenie sa týka dojednania všetkých podmienok kúpnej zmluvy, ako i prevzatia kúpnej ceny.

vo Veľkej Lehote...., dňa 16.5.2014

.....
Peter Víglaský

Prijímam splnomocnenie.

Anton Víglaský

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 5 listov

c) V Žiari nad Hronom, dňa 24. apríla 2014

d) JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o., A. Dubčeka
386/10, Žiar nad Hronom, č.
SAK 0327

1200 1200

1200 1200
1200 1200
1200 1200