

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588, nasl. Občianskeho zákonníka.

Číslo 1/2012

účastníci kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Veľká Lehota

966 41 Veľká Lehota č.52

IČO 00321061

zastúpená starostkou obce: Martou Šmondrkovou, štatutárny zástupca

Kupujúci:

Víglaský Jozef rod. Víglaský,

narod. ,

rod. číslo ,

966 41 Veľká Lehota č. 557

čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť vedená v katastrálnom území obce Veľká Lehota, zameraná geometrickým plánom číslo 10935479 – 207/11 zo dňa 10.2.2012 a zapísané na:

LV č. 1 v celosti pre Obec Veľká Lehota, C- KN parcela číslo 2070/2 o výmere.1 5530 m2. ostatná plocha z ktorej podľa vyššie uvedeného Geom. plánu sa vytvára nová parcela **C-KN č. 2070/18 ostatná plocha o výmere 205 m2.**

Predávajúca obec predáva nehnuteľnosť v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, parcelu C-KN číslo 2070/18 o výmere 205 m2 ostatnú plocha a kupujúci Jozef Víglaský ju kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti

Celková dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi konania bola stanovená Uznesením č. 8/2012, zo dňa 24.2.2012. v sume 1,85,- Eur za 1m² čo spolu činí 379,25 €, slovom tristosedemdesiat'deväť euro a dvadsaťpäť centov.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

čl. III

Osobitné ustanovenia

Kupujúci Jozef Víglaský pozná skutočný stav predávanej nehnuteľností .

Predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnou t'archou ani vecným bremenom.

Všetky poplatky spojené s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci .

čl. IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho Jozefa Víglaského, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia a jeho povolení. Deň podpísania zmluvy je aj dňom prevzatia pozemku kupujúcim od predávajúceho.

čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z toho dva budú doručené na Správu katastra v Žarnovici.

Obecné zastupiteľstvo

V súlade s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetku obce p. Jozefovi Víglaskému, Veľká Lehota 557, je ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý možno považovať za súčasť okolia rodinného domu p. Víglaského. Pre potreby obce aj iných občanov je tento pozemok nevyužiteľný, nakoľko sa jedná o svah. Zámer predaja tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 4.11.2011 do 13.12.2011.

Predávajúci: Obec Veľká Lehota
v zast. starostky obce:
Marty Šmondrkovej



[Handwritten signature]

Kupujúci: Víglaský Jozef

[Handwritten signature: Víglaský Jozef]

Vo Veľkej Lehote dňa 8. marca 2012