

Zmluva o právnej pomoci

Klient: Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, PSČ: 966 41, IČO: 00 321 061, zastúpená Martou Šmondrkovou, starostkou obce

VEC: Majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota

Žiadame o prevzatie právneho zastúpenia vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota:

Geometrickým plánom č. 10935479-8/12 vyhotoveným dňa 24.01.2012, úradne overeným dňa 09.02.2012, pre k. ú. Veľká Lehota, sú zamerané pozemky, ktoré žiadame vysporiadať, pričom poukazujeme na tú skutočnosť, že vo vlastníctve obce je len pozemok parc. č. EKN 2052/12 a ostatné parcely, z ktorých sa vytvárajú pozemky, sú vo vlastníctve tretích osôb.

Predmetom vysporiadania nehnuteľností sú:

- parc. č. CKN 2070/14 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 9 m²,
- parc. č. CKN 2070/22 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 53 m²,
- parc. č. CKN 2070/23 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 134 m²,
- parc. č. CKN 2070/24 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 127 m²,
- parc. č. CKN 2070/25 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 300 m²,
- parc. č. CKN 2070/26 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 564 m²,
- parc. č. CKN 2070/27 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 113 m²,
- parc. č. CKN 2070/28 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 94 m²,
- parc. č. CKN 2070/29 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 162 m²,
- parc. č. CKN 2070/30 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 98 m²,
- parc. č. CKN 2070/31 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 74 m²,
- parc. č. CKN 2070/32 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 117 m²,
- parc. č. CKN 2070/33 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 55 m²,
- parc. č. CKN 2070/34 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 46 m²,
- parc. č. CKN 2070/35 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 66 m²,
- parc. č. CKN 2070/36 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 158 m²,
- parc. č. CKN 2070/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 119 m²,
- parc. č. CKN 2070/38 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 8 m²,
- parc. č. CKN 2070/39 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 67 m²,
- parc. č. CKN 2070/40 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 38 m²,
- parc. č. CKN 2070/41 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. CKN 2070/42 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- parc. č. CKN 2070/43 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- parc. č. CKN 2070/44 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- parc. č. CKN 2070/45 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 153 m²,
- parc. č. CKN 2070/46 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 16 m².

Výmera zameraná geometrickým plánom je spolu 2827 m².

Obec navrhuje vysporiadať nehnuteľnosti odkúpením spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností za kúpnu cenu 1,85 €/m².

Majetkovoprávne vysporiadanie sa vykoná formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov od žijúcich vlastníkov. Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na listoch vlastníctva nebohí, bude sa to riešiť dedičskými konaniami a zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva v občiansko-právnom konaní.

Trovy konania sú vo výške 3.000,- € (2.500,- € + 20 % DPH 500,- €) spolu vrátane hotových výdavkov, ktoré spočívajú v úhrade správnych poplatkov, súdnych poplatkov a všetkých ďalších hotových výdavkov s tým spojených, ktoré predstavujú spolu sumu 1.000,- €. Platba sa bude realizovať v dvoch splátkach:

- prvá splátka v sume 2.000,- € vrátane 20 % DPH, do 7 dní od podpísania zmluvy o právnej pomoci,
- druhá splátka v sume 1.000,- € vrátane 20 % DPH, do 3 dní po ukončení vysporiadania (predpoklad vysporiadania je jeden kalendárny rok).

V Žiari nad Hronom, dňa 16.03.2012

JUDr. Ľudmila Petrušová

a d v o k á t k a

A. Dubčeka č.10

965 01 Žiar nad Hronom

číslo zápisu v zozname advokátov SAK 0327



.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
a d v o k á t k a

.....
Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondrkovou

