



- ### Legenda
- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- Dopravné vybavenie**
- vysokorychlostná železnica (tunel) - VÝHLAD
 - cesta III. triedy
 - cyklotrasy
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - miestne cesty, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
- Technické vybavenie**
- vodné zdroje
 - vodojem
 - čistiareň odpadových vôd (na rekonštrukciu)
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - telekomunikačný vysielač
 - elektrické vedenie VN vonkajšie
- Funkčné využitie územia**
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
 - plochy bývania
 - plochy bývania - NÁVRH
 - plochy chat a usadlostí v rozptyle
 - plochy chat a usadlostí v rozptyle - NÁVRH
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
 - plochy športu a rekreácie
 - plochy extenzívnej rekreácie v krajine - NÁVRH
 - plochy záhrad
 - plochy verejnej zelene
 - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých trávnych porastov a omej pôdy
 - liniová zeleň - NÁVRH
 - vodné toky

- ### Legenda
- Limity využitia územia**
- centrálna zóna obce (hranica)
 - prirodná rezervácia
 - potenciálne zosuvy
 - stabilizované zosuvy
 - ložisko nevyhradeného nerastu
 - ochranné pásmo cesty III. triedy
 - ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN
 - ochranné pásmo hygienické (cintorína, ČOV)
 - PHO vodných zdrojov I., II. stupňa

- Zoznam priestorových celkov**
- obytné územie B1
 - rekreačné územie R1
 - zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
 - zmiešané územie Z2 (chaty a hospodárske usadlosti v rozptyle)
 - výrobné územie V1
 - výrobné územie V2
 - územie bez zástavby K1
 - územie bez zástavby K2
 - územie bez zástavby K3
- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2512
 - miestne a upokojené cesty, vrátane inžinierskych sietí (spľašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (spľašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
 - rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
 - výbudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III/2512
 - cyklistická trasa pozdĺž cesty III/2512
 - výstavba spľaškového zariadenia
 - dobudovanie čistiarne odpadových vôd
 - optický telekomunikačný kábel z Novej Baňe
 - výstavba plynovodu, vrátane prepájacieho plynovodu
 - protipovodňové stavby

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LEHOTA

OBSTARÁVATEL: OBEC VEĽKÁ LEHOTA
POVER. OBST.: Ing. I. KMEŤ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 10 000.

SCHVALOVACIA DOLŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC VEĽKÁ LEHOTA
C. UZNES.: 51/2023 ZO DŇA 11.07.2023

JOZEF MIHAL, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAC. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS